



**Biuro Inżynierskie MK Sp. Jawna**  
**M. Krawczyk, K. Strzeżyk**  
**ul. Unii Europejskiej 10/88.1**  
**32-602 Oświęcim**

### **Informacja o warunkach geologiczno – górniczych nr 109/2025**

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.07.2025. w sprawie informacji o warunkach geologiczno-górnich dla planowanej inwestycji polegającej na: budowie chodnika na ul. Zakole od ul. Chełmskiej do ul. Zgody

#### **informuję, że:**

1. Nieruchomość położona jest w granicach terenu górniczego Kopalni Węgla Kamiennego Piast-Ziemowit, na którym w ramach koncesji obowiązującej do 2040 roku prognozuje się wystąpienie następujących wpływów projektowanej eksploatacji górniczej w rejonie tej nieruchomości:
  - ze względu na wskaźniki deformacji:  $\epsilon$  i  $T$  prognozuje się wystąpienie I kategorii terenu górniczego
  - prognozowane maksymalne obniżenia terenu mogą wynieść  $W_{\max} = 0,5 \text{ m}$ ,
  - istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów pochodzenia górniczego <sup>2)</sup> wywołujących przyspieszenia drgań gruntu o intensywności drgań do  $600 \text{ mm/s}^2$  w Górniczej Skali Intensywności Sejsmicznej GSIS-2017 <sup>3)</sup>
  - stosunki wodne mogą ulec zmianie – możliwość podniesienia się zwierciadła wody gruntowej
  - nie wystąpią inne czynniki stanowiące zagrożenie dla rozpatrywanej inwestycji <sup>4) 5) 6)</sup>
2. W rejonie rozpatrywanej inwestycji nie występują złoża innych kopalin
3. Niniejsza informacja, wydana według stanu prawnego na dzień 06.08.2025r., nie zastępuje uzgodnienia w trybie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Mierniczy Górniczy

Główny Mierniczy Górniczy

MG

Mariusz Skotnicki  
w zastępstwie Głównego Inżyniera  
Mierniczo-geologicznego

Kierownik Ruchu Zakładu Górniczego

Polska Grupa Górnicza S.A.  
Oddział KWK PIAST-ZIEMOWIT  
Pełnomocnik Zarządu  
Dyrektor Kopalni  
Kierownik Ruchu Zakładu Górniczego  
Tomasz Kudłacik

#### Informacje dodatkowe:

Zabezpieczenie obiektu budowlanego przed wpływami górnictwymi odpowiadającymi określonej kategorii terenu górnictwego polega na zabezpieczeniu konstrukcji obiektu przed wystąpieniem w przyszłości stanu zagrażającego bezpieczeństwu konstrukcji obiektu. Zabezpieczenie konstrukcji nie zapewnia całkowitej ochrony obiektu przed jakimikolwiek uszkodzeniami wskutek oddziaływań górnictwowych (tzw. szkodami górnictwowymi). Obiekt budowlany narażony na oddziaływania eksploatacji górnictwowej należy zaprojektować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w zakresie budownictwa na terenach górnictwowych.

W przypadku realizacji inwestycji wielkopowierzchniowej lub liniowej zaleca się wystąpienie przez projektanta do przedsiębiorcy górnictwowego o uzupełnienie informacji o warunkach geologicznych i górnictwowych w postaci map izolinii prognozowanych osiadań i kategorii terenu górnictwego.

Informacja dla inwestorów o podstawowych zasadach sporządzania kosztorysu różnicowego określającego wysokość odszkodowania z tytułu zwrotu kosztów zabezpieczeń przed wpływami eksploatacji górnictwowej jest dostępna na stronie internetowej PGG S.A.

[www.pgg.pl/strefa\\_korporacyjna/pozostala\\_dzialalnosc/likwidacja\\_szkod\\_gornictwowych/informacje\\_dla\\_inwestorow\\_budowlanych](http://www.pgg.pl/strefa_korporacyjna/pozostala_dzialalnosc/likwidacja_szkod_gornictwowych/informacje_dla_inwestorow_budowlanych)

#### Zalecenia:

Z uwagi na prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu zwrotu uzasadnionych nakładów poniesionych w związku z koniecznością wykonania odpowiednich zabezpieczeń obiektu budowlanego przed wpływami eksploatacji górnictwowej wynikających z niniejszej informacji prosimy o zapoznanie się z Informacją dla inwestorów o sposobie realizacji i dokumentowania robót budowlanych związanych z zabezpieczeniem przed wpływami eksploatacji górnictwowej obiektu, w ramach budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a) ustawy Prawo budowlane (Załącznik 1).

Projekt budowlany obiektu winien zostać sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w zakresie budownictwa na terenach górnictwowych.

*Obowiązek informacyjny wynikający z artykułu 13 RODO spełniono na stronie internetowej Polskiej Grupy Górnictwowej S.A. w zakładce RODO, w załączniku „Szkody górnictwowe”.*

#### Objaśnienia pojęć występujących w informacji:

- 1) W odniesieniu do terenów górnictwowych (tj. przestrzeni objętych przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górnictwowych) stosuje się 6-cio stopniową klasyfikację terenów ze względu na wielkość deformacji powierzchni terenu (opisywane tzw. wskaźnikami deformacji) – im większe deformacje powierzchni tym wyższa kategoria terenu górnictwowego (oznaczana cyframi rzymskimi od 0 do V).
- 2) Wstrząs pochodzenia górnictwowego – zjawisko dynamicznego uwolnienia energii nagromadzonej w masywie skalnym w wyniku gwałtownego pęknięcia lub przemieszczania się warstw górotworu, towarzyszące robotom górnictwowym prowadzonym w pewnych warunkach geologiczno-górnictwowych, mające charakter losowy (nie jest możliwe dokładne przewidzenie energii, miejsca i czasu wystąpienia wstrząsu).
- 3) Górnicza Skala Intensywności Sejsmicznej GSIS – 2017 – empiryczno-pomiarowa skala makrosejsmiczna opracowana do celów prognozy i oceny skutków oddziaływania wstrząsów indukowanych podziemną eksploatacją górnictwową, przeznaczona do stosowania w zakładach górnictwowych wydobywających węgiel kamienny.  
Skala GSIS-2017 wyróżnia siedem stopni intensywności drgań (od 0 do VI). Poszczególnym stopniom przypisane są określone skutki oddziaływań drgań na obiekty budowlane i ludzi – im wyższy stopień intensywności drgań, tym poważniejszych skutków można oczekiwać. Dla budynków o konstrukcji tradycyjnej, murowej, szkieletowo-murowej, szkieletowej, wieloblokowej, wielkopłytowej, nie przekraczających 12 kondygnacji, znajdujących się w dobrym stanie technicznym, drgania o intensywności do III stopnia łącznie są całkowicie nieszkodliwe dla elementów konstrukcyjnych budynków (pierwsze uszkodzenia niektórych elementów konstrukcyjnych, niezagrożające jednak stateczności całego ustroju obiektu, mogą zostać wywołane drganiami zaliczonymi do IV stopnia intensywności). Ludzie mogą odczuwać drgania zaliczane nawet do 0 stopnia intensywności.
- 4) Strefa wychodni uskoku tektonicznego – miejsce, w którym uskok w warstwach karbońskich dochodzi do warstw nadkładu, czyli warstw przykrywających złoż kopaliny. Uskok tektoniczny (zaburzenie polegające na rozerwaniu i przesunięciu warstw skalnych względem siebie) może sprzyjać nierównomiernościom deformacji powierzchni terenu (tj. obniżeniu terenu w formie niecek, o zasięgu wykraczającym poza kontury pól eksploatacyjnych), a nawet powstawaniu deformacji nieciągłych.
- 5) Zroby górnictwowe – wyrobiska (przestrzeń) pozostała po zakończeniu robót górnictwowych. Płytko zalegające zroby mogą być przyczyną powstawania na powierzchni terenu deformacji nieciągłych, nawet po upływie kilkudziesięciu i więcej lat od zakończenia robót górnictwowych.
- 6) Deformacje nieciągłe – powstające zazwyczaj w sposób nagły zniekształcenia przypowierzchniowej warstwy gruntu w postaci: zapadlisk, lejów, progów lub szczelin, których miejsca, rozmiarów i czasu wystąpienia nie można dokładnie przewidzieć. Źródłem zagrożenia mogą być płytko zalegające pustki poeksploatacyjne lub skumulowanie krawędzi frontów eksploatacyjnych w wielu pokładach.